

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠ NHIM
Số: 67/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đạ Nhim, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Hộ bà Cil Yũ Ka Xương sang ông Phan Tất Đạt và vợ là bà Bùi Thị Thuý Quyên

Căn cứ khoản 2, Điều 42 của Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Nghị định quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Công văn số: 390/CNLD ngày 30/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lạc Dương về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Nay UBND xã Đạ Nhim thông báo niêm yết công khai kết quả việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất (nội dung niêm yết theo công văn và hồ sơ có liên quan kèm theo của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lạc Dương). Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo tại: Trụ sở UBND xã Đạ Nhim, trên hệ thống Loa truyền thanh, nhóm Zalo các thôn và hội trường nhà Văn hóa các thôn, nếu nhân dân không có ý kiến, phản ánh về nội dung niêm yết. UBND xã Đạ Nhim sẽ kết thúc việc công khai theo luật quy định. Trên đây là thông báo niêm yết công khai việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Hộ bà Cil Yũ Ka Xương sang ông Phan Tất Đạt và vợ là bà Bùi Thị Thuý Quyên.

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai thì mọi thắc mắc, tranh chấp hay khiếu kiện đối với diện tích đất trên không được giải quyết./.

(kèm theo toàn bộ hồ sơ của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạc Dương)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trường thôn Đa Tro;
- Trang thôn tin điện tử xã;
- CC Văn hoá xã hội;
- Lưu ĐC-XD.



Phạm Văn Thịnh

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN LẠC DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 090/CNLD
Về việc chuyển nhượng quyền
sử dụng đất

Lạc Dương, ngày 10 tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

- UBND xã Đạ Nhim, huyện Lạc Dương;
- Hộ bà Cil Yũ Ka Xương (địa chỉ: thôn Đạrahoa, xã Đạ Nhim, huyện Lạc Dương).

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạc Dương (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) đang giải quyết hồ sơ chuyển nhượng Quyền sử dụng đất từ hộ bà Cil Yũ Ka Xương sang ông Phan Tấn Đạt và vợ Bùi Thị Thuý Quyên đối với thửa đất số 364, diện tích 1567m² (280m² đất ở tại nông thôn và 1287m² đất trồng cây hàng năm khác), tờ bản đồ số 13 tại xã Đạ Nhim, huyện Lạc Dương (mã hồ sơ H36.60.11.5-250523-0007).

Nay, Chi nhánh chuyển thông tin đến Ủy ban nhân dân xã Đạ Nhim thực hiện nội dung quy định tại Khoản 2, Điều 42 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Đạ Nhim gửi hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện công việc quy định tại Khoản 2, Điều 42 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP về Chi nhánh trước ngày 01/7/2025 để đơn vị có cơ sở giải quyết hồ sơ chuyển nhượng từ hộ bà Cil Yũ Ka Xương sang ông Phan Tấn Đạt và vợ Bùi Thị Thuý Quyên theo đúng thời gian quy định./.

(Kèm theo bản phô tô Giấy chứng nhận số BM 889890; Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 23/5/2025 của ông Phan Tấn Đạt và vợ Bùi Thị Thuý Quyên; Giấy sang nhượng QSDĐ ghi ngày 18/01/2016)

Nơi nhận:

- Như trên kính gửi;
- Ông Phan Tấn Đạt (nơi thường trú: 72 Lộ Đức, Phường 5, thành phố Đà Lạt) để biết;
- Lãnh đạo Chi nhánh;
- Lưu: VT/HS; Tổ TK-ĐKĐĐ (Đường).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Phú Việt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạc Dương

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất (2):

1.1. Tên: Phan Tân Đạt, Bùi Thị Thuý Quyên

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 068088011786, 068188012502

1.3. Địa chỉ: 72.18.Đức, phường 5, thành phố Đà Lạt, Lâm Đồng

1.4. Điện thoại liên hệ: 0913934337. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp (3)

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CM.00172

2.2. Số phát hành GCN (Số seri): BM.889890. 2.3. Ngày cấp: 15/1/5/2013;

3. Nội dung biến động (4):

Hồ Ba Cũ, Tũ Ka, Xứing Sinh năm 1957 chuyển nhượng cho ông Phan Tân Đạt Sinh năm 1988 và bà Bùi Thị Thuý Quyên Sinh năm 1988

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có (5):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Căn cước công dân

(3) Giấy sang nhượng quyền sử dụng đất

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Lạc Dương, ngày 23 tháng 5 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Phan Tân Đạt

Bùi Thị Thuý Quyên

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai....." nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước; tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai....." nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: "nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho... cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận..."

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Công heo xã thời Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

GIẤY SANG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tên tôn là: CIL IV VA XUBNA Sinh năm 1957. CMND số: 50445368. Thường trú tại Thôn Đara Thra xã Đara Nhâm - Lạc Dương - Lâm Đồng.

Em tôn là: CIL IV VA TURM Sinh năm 1983. CMND số: 450860888. Thường trú tại Thôn Đara Thra xã Đara Nhâm, Lạc Dương - Lâm Đồng. Công là: Kon sẽ thì IV XOE. CMND số: 450888343.

Hiện nay gia đình tôi rơi vào hoàn cảnh rất khó khăn. Không có tiền chầy chắt bìnng tại không có tiền để đi tu phật thích kinh tế, chăm sóc cơ sở. Nay gia đình tôi không nhất quyết kinh sang nhượng lại quyền sử dụng đất cho ông bà: Phan Sơn Đạt và bà Dui Thi Thúy Duyên.

Ông: Phan Sơn Đạt. CMND số: 450753848
Bà: Dui Thi Thúy Duyên. CMND số: 450748922.
Thường trú tại: GS Nguyễn Ho Ninh - FC Delet

Miền đất nơi thôn Thước Thước đất số: 364 tờ bản đồ số: 13 địa chỉ: Thôn Đara Thra - xã Đara Nhâm - huyện Lạc Dương - tỉnh Lâm Đồng. Tổng diện tích 15,67 héc (mốt ngàn năm trăm sáu mươi bảy mét vuông), trong đó có 180 héc nhà và đất ở lâu dài. 1837 đất trồng cây hàng năm và cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng được nhà nước công nhận QSD đất.

Nay gia đình tôi nhất quyết thích sang nhượng lại quyền sử dụng cho ông bà: Phan Sơn Đạt và Dui Thi Thúy Duyên. với giá là: 200.000.000 (hai trăm triệu đồng chẵn)

Kể từ hôm nay ngày 15 tháng 01 năm 2006 miếng đất nơi thôn Thước Thước sẽ hiểu của ông bà: Phan Sơn Đạt và Dui Thi Thúy Duyên. gia đình tôi không có trách nhiệm (chính nơi). Nếu có sự ra tranh chấp hay vấn đề gì thì gia đình chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Gia đình chúng tôi rất mong các Ed quan nhà nước xét và giúp đỡ cho gia đình chúng tôi.
Đã nhm ngày 15 tháng 01 năm 2016

Bên Quốc Song những.

Bên Song những.

Chống: *Mhuel*

Si gia Vaxông

Phan Tấn Đạt

Sau: *ayn*

Chức K. Iuygn

Về: *[Signature]*

Bà Thị Thủy Duyên

Kan Sô Ha Vuong

Người làm chứng:

Xác nhận của LISND xã đã nhìn

Theo nội dung Thoa Thuận đang những giữa hai bên

Mục bán là đúng thực tế. Kịch chuyển cấp có thẩm quyền

xem xét quyết định.

CHỦ TỊCH



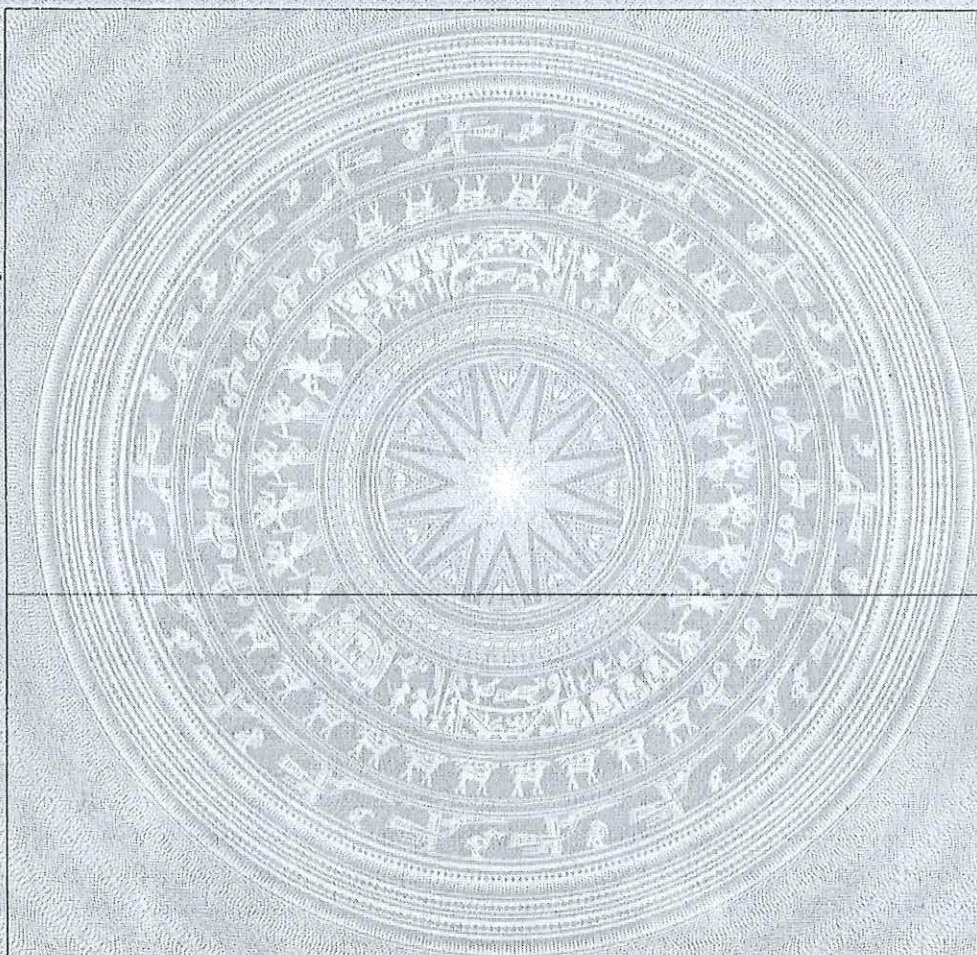
[Signature]
Khan Sô Ha Vuong



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

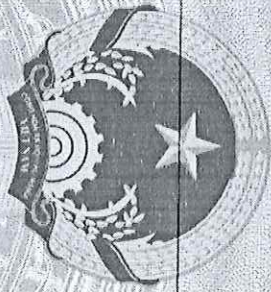
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



— Kèm hàng bổ sung : 01.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Họ bà: **Cui Jū Ka Xuong**

Năm Sinh: 1957; CMND: 250425368 cấp 22/01/2013 tại Công an tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Thôn Đara Hoa - Xã Đa Nhim - Huyện Lạc Dương - Tỉnh Lâm Đồng.

BM 889890

