

ỦY BAN NHÂN DÂN

XÃ ĐẠ NHIM

Số: 55/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đạ Nhim, ngày 24 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của ông Lưu Công Nghị

Căn cứ điểm c, khoản 3, Điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Thông báo số: 1094/TB-CNLD ngày 21/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lạc Dương về việc thông báo công khai kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất.

Nay UBND xã Đạ Nhim thông báo niêm yết công khai kết quả đo đạc thửa đất của ông Lưu Công Nghị (nội dung niêm yết theo công văn và hồ sơ có liên quan kèm theo). Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo tại: Trụ sở UBND xã Đạ Nhim, trên hệ thống Loa truyền thanh, nhóm Zalo các thôn và hội trường nhà Văn hóa các thôn, nếu nhân dân không có ý kiến, phản ánh về nội dung niêm yết. UBND xã Đạ Nhim sẽ kết thúc việc công khai theo luật quy định. Trên đây là thông báo niêm yết công khai kết quả đo đạc thửa đất của ông Lưu Công Nghị.

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai thì mọi thắc mắc, tranh chấp hay khiếu kiện đối với diện tích đất trên không được giải quyết./.

(kèm theo toàn bộ hồ sơ của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạc Dương)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng thôn Đa Cháy;
- Trang thôn tin điện tử xã;
- CC Văn hoá xã hội;
- Lưu ĐC-XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Thịnh

SỐ 109/TB-CNLD

Lạc Dương, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất

Ngày 04 tháng 04 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạc Dương đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Lưu Công Nghị. Trong quá trình đo đạc, các hộ sử dụng đất liền kề vắng mặt, do đó bản mô tả chưa được xác nhận đầy đủ theo quy định.

Căn cứ Điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạc Dương thông báo công khai kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất như sau:

1. Nội dung công khai:

- Bản mô tả mốc giới, ranh giới thửa đất lập ngày 04/04/2025
- Hoạ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất (bản photo có dấu đỏ).

2. Thời gian công khai: 15 ngày, từ ngày 21/4/2025 đến hết ngày 05/5/2025

3. Hoạ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất và Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được chuyển cho Ủy ban nhân dân xã Đạ Nhím để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đạ Nhím và nhà văn hoá thôn để người sử dụng đất đến ký xác nhận.

Trong thời gian trên nếu tổ chức, cá nhân nào thắc mắc, tranh chấp hay khiếu nại gì đối với ranh giới, mốc giới thửa đất được niêm yết công khai nói trên đề nghị liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạc Dương để được giải quyết.

Hết thời gian trên nếu không có thắc mắc, tranh chấp hay khiếu nại gì thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạc Dương sẽ quyết hồ sơ đăng ký đo đạc của ông Lưu Công Nghị theo kết quả đã công khai.

Nơi nhận:

- Ông Lưu Công Nghị;
- Ủy ban nhân dân xã Đạ Nhím;
- Phó giám đốc Chi nhánh;
- Lưu: VT/HS. Hùng.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phú Việt

XÃ ĐẠ NHIM

HỢP ĐỒ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

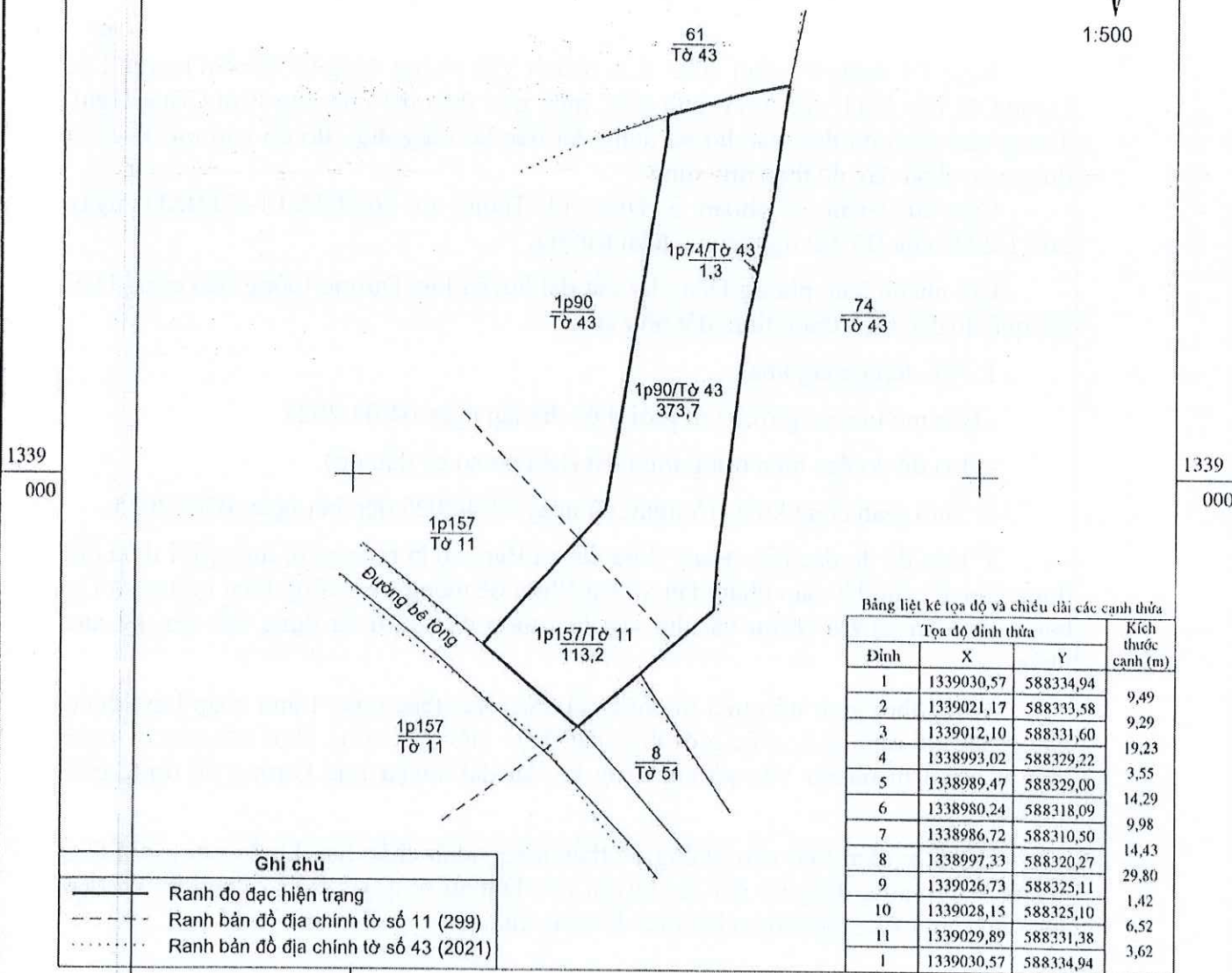
HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, KHU VỰC: TỜ BẢN ĐỒ SỐ 43 (2021)

(Kèm theo Công văn số 409/CNLD, ngày 21 / 4 / 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạc Dương)



TỈNH LÂM ĐỒNG - HUYỆN LẠC DƯƠNG

1. Người đăng ký đo đạc: Ông Lưu Công Nghị.
2. Địa chỉ: Thôn Dạ Cháy, xã Dạ Nhim, huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng.
3. Diện tích đo đạc: 488,2m²
4. Hiện trạng sử dụng: CLN (cà phê)



Ghi chú

- Ranh đo đạc hiện trạng
- - - Ranh bản đồ địa chính tờ số 11 (299)
- Ranh bản đồ địa chính tờ số 43 (2021)

Bảng liệt kê tọa độ và chiều dài các cạnh thửa

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X	Y	
1	1339030,57	588334,94	9,49
2	1339021,17	588333,58	9,29
3	1339012,10	588331,60	19,23
4	1338993,02	588329,22	3,55
5	1338989,47	588329,00	14,29
6	1338980,24	588318,09	9,98
7	1338986,72	588310,50	14,43
8	1338997,33	588320,27	29,80
9	1339026,73	588325,11	1,42
10	1339028,15	588325,10	6,52
11	1339029,89	588331,38	3,62
1	1339030,57	588334,94	

* Ranh giới khi đo đạc do hộ gia đình tự xác định, chỉ dẫn và chịu trách nhiệm về sự chỉ dẫn.

CN VĂN PHÒNG ĐKDD LẠC DƯƠNG
NGƯỜI THỰC HIỆN

Ngày 21 tháng 4 năm 2025

(Signature)

Nguyễn Tiến Hùng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

BIÊN BẢN

Về việc kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất

Thực hiện thông báo số 1094/TB-CNLD ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạc Dương;

Hôm nay ngày 21 tháng 4 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạc Dương tiến hành niêm yết công khai **Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa, Hoạ đồ đo đạc thửa đất** tại Ủy ban nhân dân xã Đạ Nhim như sau:

1. Thành phần tham gia gồm có:

- Ông/ bà Đ/D UBND xã Đạ Nhim
- Ông Nguyễn Tiến Hùng. Đ/D Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạc Dương.

2. Hồ sơ công khai gồm có:

- Bản mô tả mốc giới, ranh giới thửa đất lập ngày 04/04/2025 (Bản photo)
- Hoạ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất (bản photo có dấu đỏ)

3. Đề nghị UBND xã Đạ Nhim xác nhận các chủ đất liền kề vắng mặt; thông báo trên loa truyền thanh của xã Đạ Nhim niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Đạ Nhim để người sử dụng đất liền kề vắng mặt đến xác nhận.

Biên bản này được lập thành 02 bản, các bản có giá trị pháp lý như nhau, đơn vị đo đạc giữ 01 bản, Ủy ban nhân dân xã Đạ Nhim giữ 01 bản./.

**ĐẠI DIỆN CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI LẠC DƯƠNG**

**ĐẠI DIỆN UBND
XÃ ĐẠ NHIM**



Nguyễn Tiến Hùng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**XÁC NHẬN VIỆC CÔNG KHAI BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC
GIỚI THỬA, HOẠ ĐỒ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT**

Trong thời gian từ ngày .24...tháng .4... năm 2025 đến hết ngày .05...tháng ...5... năm 2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạc Dương phối hợp với UBND xã Đa Nhim đã công khai **Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, họa đồ đo đạc hiện trạng thửa đất** theo thông báo số: 109/4..TB-CNLD của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạc Dương ngày .24... tháng 4.... năm 2025

Trong thời gian công khai trên đã nhận..... ý kiến phản ánh về ranh giới, mốc giới thửa đất. Thống kê các ý kiến phản ánh (nếu có).

.....
.....
.....
.....
.....

Các ý kiến phản ánh đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạc Dương nghiên cứu, xem xét và chỉnh sửa trên họa đồ theo quy định của pháp luật.

Biên bản này được lập thành 02 bản, các bản có giá trị pháp lý như nhau, đơn vị đo đạc giữ 01 bản, UBND xã Đa Nhim giữ 01 bản.

(Trường hợp nếu không có ý kiến phản ánh vẫn phải lập biên bản này và nêu rõ không có ý kiến phản hồi).

Lạc Dương, ngày tháng..... năm 2025

Chi nhánh VPĐKKĐĐ
huyện Lạc Dương
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Địa chính - Xây dựng
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ủy ban nhân dân xã Đa Nhim
(Ký, ghi rõ họ và tên,
đóng dấu)


Nguyễn Tiến Hùng